

**Протокол № 12**  
**засідання обласної архітектурно-містобудівної ради при Управлінні**  
**містобудування та архітектури Чернігівської обласної державної**  
**адміністрації**

**01 жовтня 2020 року**

**м. Чернігів**

Голова – Дмитрюк О.І.

Секретар – Бондаренко О.М.

**Присутні:** всього – 26 (список додається), з них:  
19 – члени ради, 7 – запрошені.

**Порядок денний:**

1. Про Детальний план території орієнтовною площею 0,1572 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення та будівництва садового будинку, доповідач: Мазур Т.Г.
2. Про Детальний план території, орієнтовною площею 0,3000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення та будівництва станції технічного обслуговування автомобілів, доповідач: Наливайко П.І.
3. Про Детальний план території трьох земельних ділянок орієнтовною площею 9,9884 га (земельна ділянка з кадастровим номером 7420383500:01:002:0257 площею 1,4660 га, земельна ділянка з кадастровим номером 7420383500:01:002:0287 площею 5,8033 га, земельна ділянка з кадастровим номером 7420383500:01:002:0258 площею 2,7191 га), розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Григорівської сільської ради Бахмацького району Чернігівської області, для зміни їх цільового призначення та для будівництва і обслуговування господарських будівель та споруд, доповідач: Леоненко О.А.

**1. СЛУХАЛИ:**

Мазур Т.Г. – представлена містобудівна документація: «Детальний план території орієнтовною площею 0,1572 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення та будівництва садового будинку», розробник ПП «Портал-М», м. Чернігів.

**ВИСТУПИЛИ:**

**Травка-Бабенко Ю.В.** Уточнивши, що ділянка проектування прилягає до межі міста Чернігова, рекомендувала схематично позначити орієнтовні межі, на кресленнях існуючого використання території та проектного плану (арк. 2 та

арк. 3). Також, на кресленні проєктного плану (арк. 3), рекомендувала вказати розміри, щоб наглядно було видно, як витримані пожарні та санітарні норми.

**Дмитрюк О.І.** Підсумував виступи членів архітектурно-містобудівної ради та поставив на голосування рішення: рекомендувати до затвердження «Детальний план території орієнтовною площею 0,1572 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення та будівництва садового будинку».

Голосували – 18

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 18 ;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0

### **УХВАЛИЛИ:**

Рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території орієнтовною площею 0,1572 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення та будівництва садового будинку», згідно чинного законодавства.

### **2. СЛУХАЛИ:**

Наливайко П.І. – представлена містобудівна документація: «Детальний план території, орієнтовною площею 0,3000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення та будівництва станції технічного обслуговування автомобілів», розробник ФОП «Козир Олександр Іванович», м. Чернігів.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Дмитрюк О.І.** Уточнив, чи не попадають земельні ділянки для індивідуального садівництва в санітарно-захисну зону проєктуємого детального плану.

Задав питання, які послуги будуть передбачені на станції технічного обслуговування автомобілів.

**Бакун О.М.** Зазначила, що на кресленні планувальних обмежень показано проєктний заїзд, параметри якого від початку до кінця міняються. Тому попросила обґрунтувати чия це власність, яке цільове призначення і які параметри цього заїзду та до чого веде цей заїзд в планувальній організації даної території, тобто як він продовжується і яким чином буде відбуватися обслуговування.

Рекомендувала, згідно пояснювальної записки, де вказано підключення до інженерних мереж, по можливості використовувати існуючі інженерні мережі, а не розміщувати локальні очисні споруди. Також задала питання чи витримані нормативні відстані від пожежного депо.

**Дмитрюк О.І.** Підсумував виступи членів архітектурно-містобудівної ради та поставив на голосування рішення: рекомендувати до затвердження «Детальний план території, орієнтовною площею 0,3000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення та будівництва станції технічного обслуговування автомобілів».

Голосували – 18

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 18 ;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0

### **УХВАЛИЛИ:**

Рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території, орієнтовною площею 0,3000 га, розташованої за межами населеного пункту, в адміністративних межах Вознесенської сільської ради Чернігівського району Чернігівської області, для зміни цільового призначення та будівництва станції технічного обслуговування автомобілів», згідно чинного законодавства.

### **3. СЛУХАЛИ:**

Леоненко О.А. – представлена містобудівна документація: «Детальний план території трьох земельних ділянок орієнтовною площею 9,9884 га (земельна ділянка з кадастровим номером 7420383500:01:002:0257 площею 1,4660 га, земельна ділянка з кадастровим номером 7420383500:01:002:0287 площею 5,8033 га, земельна ділянка з кадастровим номером 7420383500:01:002:0258 площею 2,7191 га), розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Григорівської сільської ради Бахмацького району Чернігівської області, для зміни їх цільового призначення та для будівництва і обслуговування господарських будівель та споруд», розробник КП «Архітектурно-будівельний центр», м. Чернігів.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Бакун О.М.** Зазначила, виходячи з того, що є генеральний план населеного пункту, ув'язати на кресленнях вулично-дорожню мережу детального плану та поєднати її з дорогами населеного пункту.

Обов'язково наголосила вказати поверховість на будівлях детального плану.

Задала питання, чи пропонується в детальному плані в подальшому реконструкцію існуючих будівель, так як детальний план території вимагає реалізації на першу і на другу чергу.

Задала питання на скільки тонн передбачається склад і яка від нього санітарно-захисна зона.

**Дмитрюк О.І.** Підсумував виступи членів архітектурно-містобудівної ради та поставив на голосування рішення: після усунення зауважень, рекомендувати до затвердження: «Детальний план території трьох земельних ділянок орієнтовною площею 9,9884 га (земельна ділянка з кадастровим номером

7420383500:01:002:0257 площею 1,4660 га, земельна ділянка з кадастровим номером 7420383500:01:002:0287 площею 5,8033 га, земельна ділянка з кадастровим номером 7420383500:01:002:0258 площею 2,7191 га), розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Григорівської сільської ради Бахмацького району Чернігівської області, для зміни їх цільового призначення та для будівництва і обслуговування господарських будівель та споруд».

Голосували – 19

За результатами розгляду та обговорення:

«ЗА» – 19 ;

«ПРОТИ» – 0;

«УТРИМАЛИСЯ» – 0

### **УХВАЛИЛИ:**

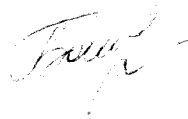
Після усунення зауважень, рекомендувати до затвердження містобудівну документацію: «Детальний план території трьох земельних ділянок орієнтовною площею 9,9884 га (земельна ділянка з кадастровим номером 7420383500:01:002:0257 площею 1,4660 га, земельна ділянка з кадастровим номером 7420383500:01:002:0287 площею 5,8033 га, земельна ділянка з кадастровим номером 7420383500:01:002:0258 площею 2,7191 га), розташованих за межами населеного пункту, в адміністративних межах Григорівської сільської ради Бахмацького району Чернігівської області, для зміни їх цільового призначення та для будівництва і обслуговування господарських будівель та споруд», згідно чинного законодавства.

Голова ради



Олександр ДМИТРИУК

Секретар ради



Ольга БОНДАРЕНКО

**Список присутніх  
членів обласної архітектурно-містобудівної ради  
та запрошених**

*Члени містобудівної ради:*

Дмитрюк  
Олександр Іванович

начальник Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, член Національної спілки архітекторів України, *голова ради*

Куреня  
Сергій Олександрович

заступник начальника Управління – начальник відділу містобудівного кадастру та моніторингу Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, *заступник голови ради*

Бондаренко  
Ольга Миколаївна

головний спеціаліст відділу територіального планування та пам'яток архітектури Управління містобудування та архітектури обласної державної адміністрації, *секретар ради*

Бакун  
Ольга Миколаївна

директор ТОВ «ПРОЕКТГЕНПЛАН», головний архітектор проєктів, член Національної спілки архітекторів України

Бондар  
Олександр Миколайович

головний спеціаліст управління культури та туризму Чернігівської міської ради, кандидат історичних наук

Вербицька  
Наталія Владиславівна

заступник начальника управління – начальник відділу санітарно-епідеміологічного нагляду та організації розслідувань спалахів Управління державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Головного управління Держпродспоживслужби в Чернігівській області

Ганжа  
Валентина Юріївна

начальник відділу оцінки впливу на довкілля управління природоохоронних програм та оцінки впливу на довкілля Департаменту екології та природних ресурсів Чернігівської обласної державної адміністрації

Дасюк  
Віталій Олександрович

начальник сектора нормативно-технічної роботи, контролю за системами протипожежного захисту та ліцензування відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Управління ДСНС України у Чернігівській області

Мазур  
Тетяна Геннадіївна

директор ПП «Портал-М», член Національної спілки архітекторів України

Майко  
Сергій Михайлович

заступник начальника – начальник відділу технічного контролю автомобільних доріг Управління капітального будівництва обласної державної адміністрації

Медведок  
Надія Сергіївна

начальник відділу житлово-комунального господарства та благоустрою Департаменту енергоефективності, транспорту, зв'язку та житлово-комунального господарства Чернігівської обласної державної адміністрації

Наливайко  
Петро Іванович

провідний спеціаліст-архітектор ПП «АРДІ КА»

Селюченко  
Володимир Григорович

начальник управління організації цивільного захисту, інформації та зв'язку Департаменту з питань цивільного захисту та оборонної роботи обласної державної адміністрації

Сластьон  
Ольга Михайлівна

начальник відділу водних відносин та басейнової взаємодії Деснянського басейнового управління водних ресурсів

Травка  
Віталій Андрійович

голова Чернігівської обласної  
організації Національної спілки  
архітекторів України

Травка-Бабенко  
Юлія Віталіївна

директор ПП «Архітектурно-будівельна  
майстерня Травки З.С.», член  
Національної спілки архітекторів  
України

Фесюн  
Геннадій Юрійович

завідувач відділення організації  
санітарно-гігієнічних досліджень ДУ  
«Чернігівський обласний лабораторний  
центр Міністерства охорони здоров'я  
України»

Шамрук  
Юрій Миколайович

заступник директора технічного з  
низьковольтних мереж  
АТ «ЧЕРНІГІВОВАБЛЕНЕРГО»

Щерба  
Михайло Степанович

архітектор, член Національної спілки  
архітекторів України

*Запрошені:*

Клименко  
Роман Григорович

начальник відділу територіального  
планування та пам'яток архітектури  
Управління містобудування та  
архітектури обласної державної  
адміністрації

Кравченко  
Ігор Миколайович

землепорядник ТОВ «Агрофірма  
ім. Шевченка»

Лелюшок  
Володимир Іванович

начальник відділу містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, інфраструктури,  
енергетики та захисту довкілля  
Бахмацької РДА

Леоненко  
Ольга Андріївна

директор КП «Архітектурно-  
будівельний центр»

Радченко  
Ярослава Андріївна

юрисконсульт Вознесенської сільської  
ради Чернігівського району

Усенко  
Ліана Вячеславівна

головний спеціаліст відділу  
територіального планування та  
пам'яток архітектури Управління  
містобудування та архітектури обласної  
державної адміністрації

Юрченко  
Лариса Михайлівна

перший заступник Чернігівської  
районної державної адміністрації